

# 売戸建住宅

赤塚駅

RETS・NEWING 河和田ビル

間取り  
5LDK

建物面積  
180.51㎡

築年月  
1989年08月

店舗併用住宅

28年11月末フルリフォーム完成予定

商業施設至近 三方道路 日当り良好 駐車場6台可

チェックポイント！

セットバック済 主要採光面：南向き 日当り良好 3面採光外壁サイディング バス1坪以上トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ 独立型キッチン システムキッチン グリル クローゼット ダウンライト プロパンガス クッションフロア 電気 上水道 浄化槽 モニタ付インターホン ディンプルキー 火災警報器（報知機）



売戸建住宅

赤塚

5LDK

2,280万円

物件所在地	茨城県水戸市河和田1丁目		
交通	JR常磐線 赤塚 徒歩11分		
土地面積	公簿 179.42㎡	私簿面積 (共有部分)	
建 物	構造・階数	鉄骨造 3階建	
	面積	180.51㎡	
	間取り	和6 洋6・6・6・8 LDK14	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1989年08月	駐車場	有 無料
現 況	空家	引渡日	相談
重要事項 書 号			
築造状況 (内装・開口)	角地：3方道路 北15.8m 東1.8m 南3.3m		
設 備	バス1坪以上トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ 独立型キッチン システムキッチン グリル クローゼット ダウンライト プロパンガス クッションフロア 電気 上水道 浄化槽 モニタ付インターホン ディンプルキー 火災警報器（報知機）		
備 考	J限店舗19坪、2、3階居宅35.6坪 商業施設至近、三方道路、日当り良好、駐車スペース6台可 地勢：平坦 利回り：12.00% 年間予定賃料収入：273.60万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69618306096

茨城県知事免許（1）第6977号 〒310-0845 茨城県水戸市吉沢町273-1

株式会社RETS・NEWING

TEL：029-303-5287 FAX：029-303-5286 定休日：不定休 年末年始

■取引態様：売主

担当 江幡 090-8729-8890