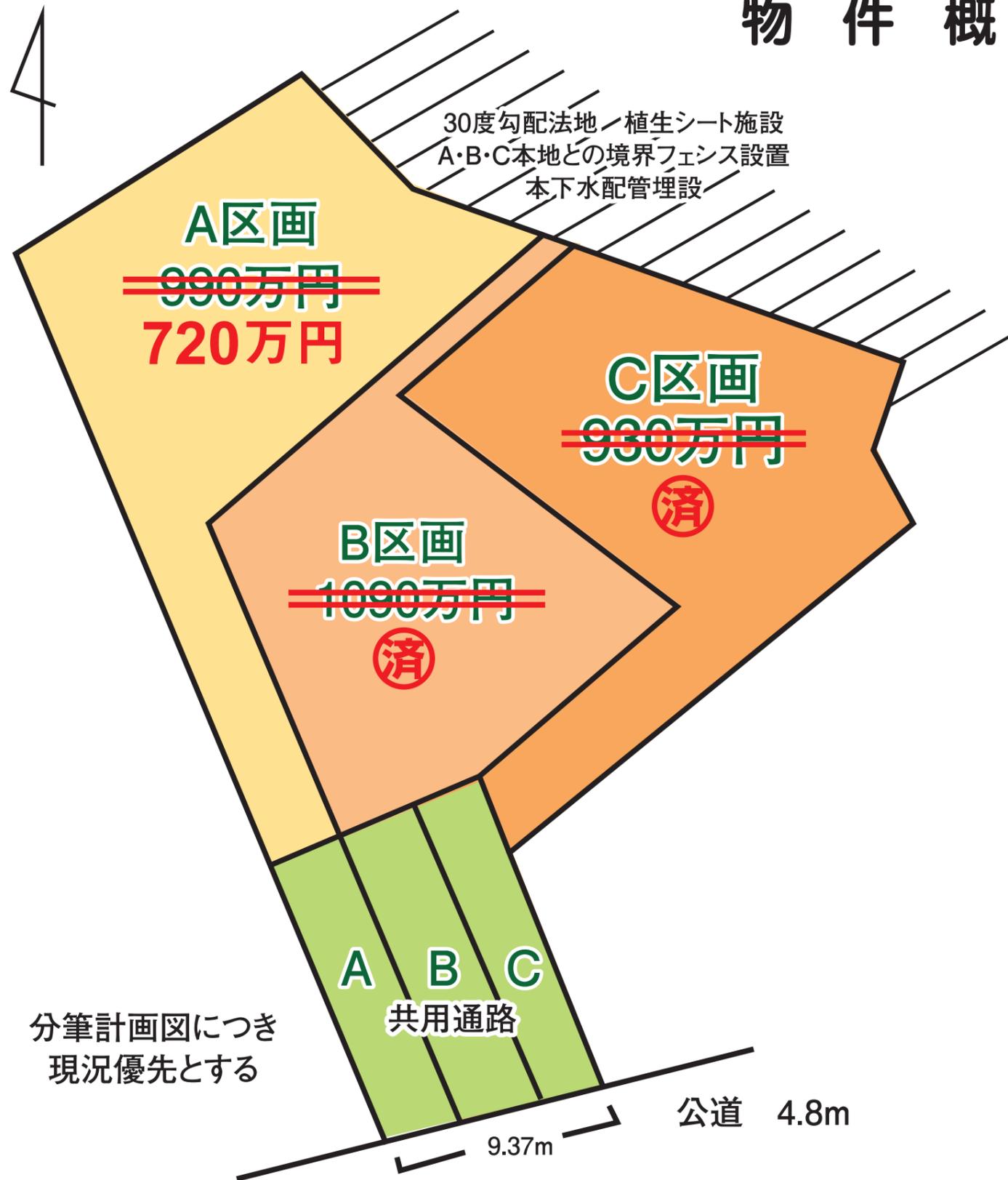


# 物件概要



日上市会瀬町2丁目3番24 他  
 地目:宅地 敷地合計 1083.98㎡ (327.9坪)

市街化 第一種中高層住居専用地域  
 建ぺい率:60% 容積率:200%

公営上下水道、都市ガス、東京電力、取引態様:売主

**A区画 ~~990万円~~ 720万円**

宅地 303.72㎡ (91.87坪 共用通路込)

敷地 264.14㎡ (79.90坪) ・ 有効宅地 約60坪

**B区画 ~~1090万円~~ 済**

宅地 243.77㎡ (73.74坪 共用通路込)

敷地 202.97㎡ (61.39坪) ・ 有効宅地 約60坪

**C区画 ~~930万円~~ 済**

宅地 284.60㎡ (86.09坪 共用通路込)

敷地 242.59㎡ (73.38坪) ・ 有効宅地 約62坪

※公営水道20m/m、本下水、都市ガス、各宅地引込済

上下水道受益者負担金を含む協力金としてA・B・C 各々30万円

※北東側 本下水道管理設法地部分については(合計71.39坪)

A・B・C 各々持分1/3(23.93坪)を無償にて譲渡

※共用通路についてはA・B・C 各自持分を所有の上、通行専用  
 (みなし道路)扱いとし、アスファルト舗装及び雨水枡設置済

※弊社売主に付き、仲介手数料不要



不動産有効活用総合コンサルタント

**RETS NEWING**

株式会社レッツ・ニューイング

■宅地建物取引業  
 ■一般建設業

茨城県知事許可(1)第6977号

茨城県知事許可(般-26)第34703号

〒310-0845 茨城県水戸市吉沢町 273-1

TEL: **029-303-5287** FAX: **029-303-5286**

担当: 江幡 (携帯: 090-8729-8890)

URL: <http://www.rets-newing.com>

MAIL: [info@rets-newing.com](mailto:info@rets-newing.com)